

**УТВЕРЖДЕН:**

Решением № 5

Единственного участника

ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

от «11» октября 2016 г.

# **УСТАВ**

**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**  
**(РЕДАКЦИЯ № 2)**

г. Щелково,  
2016 г.

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (далее по тексту «Общество») учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», другими нормативными актами, регулирующими создание и деятельность хозяйственных обществ на территории Российской Федерации.
2. Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА».**
3. Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА».**
4. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, Московская область, г. Щелково.**
5. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке. Общество создается без ограничения срока.
6. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
7. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.
8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество вправе иметь круглую печать со своим фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.
9. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
10. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине её участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять её действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по её обязательствам. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.
11. Общество не несет ответственности по обязательствам своих участников. Участники Общества не отвечают по её обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

## II. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.
2. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.
3. **Основными видами деятельности Общества являются:**
  - управление эксплуатацией жилого фонда;
  - деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией жилого фонда;
  - деятельность учреждений по сбору арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
  - управление эксплуатацией нежилого фонда;
  - деятельность по надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
  - деятельность учреждений по сбору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;

- деятельность учреждений по сбору арендной платы за землю;
- разработка своими силами и за свой счет коммерческих проектов, связанных с недвижимым имуществом (объединение финансовых, технических средств и людских ресурсов для реализации проектов, связанных с недвижимым имуществом, предназначенным для жилья или других целей), для его дальнейшей продажи;
- консультирование по типам и конфигурации аппаратных средств, их установке, эксплуатации, модернизации, использованию соответствующего программного обеспечения;
- анализ информационных потребностей пользователей и подготовка оптимальных решений по созданию информационных систем и сетей;
- все стадии обработки данных, включая подготовку и ввод данных, с применением технического и программного обеспечения потребителя или собственного;
- предоставление услуг по автоматическому переводу;
- предоставление услуг по обеспечению информационной безопасности вычислительных систем и сетей;
- проектирование баз данных (разработка концепций, структуры, состава баз данных);
- формирование и ведение баз данных, в том числе сбор данных из одного или более источников, а также ввод, верификацию и актуализацию данных;
- администрирование баз данных, в том числе обеспечение возможности доступа к базе данных в режиме непосредственного или телекоммуникационного доступа;
- поиск данных, их отбор и сортировка по запросам, предоставление отобранных данных пользователям, в том числе в режиме непосредственного доступа;
- создание информационных ресурсов различных уровней (федеральных, ведомственных, корпоративных, ресурсов предприятий);
- представление интересов одной стороны против другой стороны в судах или других судебных органах;
- консультирование и представительство в гражданских делах консультирование и представительство в уголовных делах консультирование и представительство в суде в связи с трудовыми спорами;
- деятельность по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- предоставление рекомендаций и консультаций по общим вопросам, подготовку юридических документов: свидетельств о регистрации компаний, уставов организаций и аналогичных документов, связанных с созданием компаний, патентов и авторских договоров, подготовку юридических актов, завещаний, доверенностей и т.п. ;
- регистрация коммерческих операций компаний и прочих предприятий;
- подготовка финансовых счетов, проверку этих счетов и подтверждение их точности;
- подготовка для частных лиц или предприятий налоговых деклараций о доходах;
- деятельность консультантов и представительство, кроме юридического представительства, от имени клиентов перед налоговыми управлениями;
- деятельность в области бухгалтерского учета;
- аудиторская деятельность;
- исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения ;
- консультирование по вопросам финансового управления предприятием, кроме консультирования по вопросам налогообложения, проектирование систем бухгалтерского учета, программ учета производственных затрат, процедур контроля исполнения бюджета;
- консультирование по вопросам управления маркетингом;
- консультирование по вопросам управления людскими ресурсами;
- консультирование по вопросам планирования, организации, обеспечения эффективности и контроля, оценки стоимости объектов гражданских прав;
- консультирование по вопросам управления в области сельского хозяйства, например консультирование агрономами и экономистами фермеров и т.п. ;
- предоставление услуг по обеспечению связей с общественностью;

- руководство проектами, кроме строительных: координация и надзор за расходом ресурсов, подготовку графиков выполнения работ, координацию работы субподрядчиков, контроль за качеством выполняемых работ и т.п. ;
- предоставление услуг по рассмотрению трудовых споров и примирению: содействие в досудебном разрешении трудовых споров или посредничество с целью примирения для урегулирования спорных вопросов между работниками и руководителями, между юридическими лицами или между физическими лицами;
- предоставление прочих услуг, связанных с управлением предприятием;
- взыскание платежей по счетам, оценка платежеспособности в связи с финансовым состоянием или коммерческой практикой частного лица или фирмы;
- предоставление посреднических услуг по организации покупки и продажи мелких или средних коммерческих предприятий, включая профессиональную практику;
- деятельность по оценке стоимости, не относящаяся к недвижимому имуществу или страхованию;
- моделирование текстильных изделий, одежды, обуви, ювелирных изделий, мебели, других предметов интерьера, а также других модных изделий и товаров личного и домашнего пользования;
- деятельность, связанную с премиальными марками (купонами), дающими право на скидку или бесплатное приобретение товара;
- деятельность художников-оформителей;
- деятельность организаторов выставок, ярмарок и конгрессов;
- деятельность дизайнеров выставочных стендов;
- деятельность агентов и агентств, осуществляемую от имени отдельных лиц и обычно связанную с заключением контрактов (договоров) на участие в кинофильмах, театральных постановках и других развлекательных или спортивных мероприятиях
- деятельность агентов и агентств, связанную с авторскими правами, патентами, лицензиями
- подготовка и размещение рекламы, например, на афишных тумбах, рекламных щитах, стендах для афиш и объявлений, в витринах, в демонстрационных залах, размещение рекламы на автомобилях и автобусах и т.п.;
- рекламирование в средствах массовой информации, путем продажи времени и места для рекламы;
- воздушная реклама;
- распространение или адресная рассылка рекламных материалов, доставка рекламных образцов
- предоставление места для рекламы;
- финансовое посредничество, связанное, в основном, с размещением финансовых средств, кроме предоставления займов;
- -деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества;
- деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- деятельность ломбардов в области финансового посредничества по предоставлению населению краткосрочных кредитов под залог движимого имущества;
- деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами;
- специализированная оптовая торговля;
- оптовая торговля товарами универсального ассортимента без какой-либо определенной специализации;
- розничную торговлю универсальным ассортиментом товаров в магазинах, которые наряду с основной продажей (более 50% в обороте) пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий, продают также другие товары (одежду, мебель, бытовые электротовары, скобяные изделия, косметические товары и т.п.);
- розничная торговля универсальным ассортиментом товаров, в котором пищевые продукты, включая напитки, и табачные изделия не преобладают;
- деятельность магазинов, торгующих товарами универсального ассортимента, в том числе одеждой, мебелью, бытовыми электротоварами, скобяными изделиями, косметическими товарами, ювелирными изделиями, игрушками, спортивными товарами, книгами, газетами, журналами и т.п.;

- розничная торговля любым видом товаров, осуществляемая передвижными средствами развозной и разносной торговли;
- торговля через автоматы;
- неспециализированная оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями;
- предоставление услуг по добыче нефти и газа;
- монтаж сборных строительных конструкций из элементов собственного изготовления, кроме бетонных;
- строительство стадионов, плавательных бассейнов, гимнастических залов, теннисных кортов, полей для гольфа и других спортивных сооружений, кроме строительства зданий;
- монтаж инженерного оборудования зданий;
- производство отделочных и завершающих работ в зданиях и сооружениях;
- деятельность в области архитектуры и инженерных изысканий;
- управление строительными проектами;
- производство общестроительных работ по возведению зданий всех типов: жилых, торговых, производственных и т.п., включая производство работ по расширению, реконструкции и восстановлению зданий;
- деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки.

#### 4. Для осуществления предпринимательской деятельности Общество имеет право:

- ✓ Формировать заёмный капитал путем выпуска облигаций в соответствии с требованиями законодательства;
- ✓ Самостоятельно планировать свою хозяйственную, финансовую, коммерческую деятельность;
- ✓ Самостоятельно устанавливать цены и тарифы на продукцию основного производства, собственные товары и услуги с учетом требований законодательства;
- ✓ Инвестировать собственные средства в деятельность российских и иностранных предприятий и организаций;
- ✓ Привлекать для работы российских и иностранных специалистов;
- ✓ Самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда персонала Общества;
- ✓ Совершать любые сделки и другие юридические акты, прямо не запрещенные законодательством;
- ✓ Общество обязано соблюдать законодательство страны нахождения, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и социальные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки представления государственной статистической отчетности.

### III. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей участников. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей участников Общества определяются в рублях. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер её имущества, гарантирующего интересы её кредиторов.
2. Размер уставного капитала Общества составляет **10 000,00 (Десять тысяч) рублей.**
3. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.
4. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплаты доли в уставном капитале Общества. Уставный капитал Общества оплачивается его участниками в сроки и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
5. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше её уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об Обществах с ограниченной ответственностью, обязано увеличить

стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

6. Уменьшение уставного капитала:

7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал.
8. Уменьшение уставного капитала Общество допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае последние вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.
9. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации Общество обязана уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

10. Увеличение уставного капитала:

11. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.
12. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

13. **Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться:**

- ✓ за счет имущества Общества;
- ✓ за счет дополнительных вкладов участников Общества;
- ✓ за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество;

14. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа голосов участников Общества. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.
15. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.
16. При увеличении уставного капитала Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.
17. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов её участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общества.
18. Общее собрание участников Общества большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа голосов участников Общества, может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.
19. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.
20. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.
21. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества **в течение двух месяцев** со дня принятия общим собранием участников Общества решения. **Не позднее месяца** со дня

окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

22. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении её уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества **единогласно**.

#### **IV. ВКЛАДЫ В УСТАВНОЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

1. Вкладом участника Общества в его имущество могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации. Таким вкладом также могут быть подлежащие денежной оценке исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам, если иное не установлено законом.
2. Денежная оценка имущественного вклада, вносимого в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участники Общества не вправе определять денежную оценку имущественного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.
3. При оплате долей в уставном капитале Общества имуществом, участники Общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества Общества солидарно несут субсидиарную ответственность по её обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, **в течение пяти лет** с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества соответствующих изменений.
4. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Общества для оплаты доли, участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена единовременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления денежной компенсации не установлен решением общего собрания участников Общества. Данное решение принимается общим собранием участников Общества без учета голосов участника Общества, передавшего Обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.
5. В случае не предоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована Обществом в течение одного года, в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.
6. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществом для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

#### **V. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ**

1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.
3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Если участники не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, то преимущественное право покупки доли (части доли) имеет само Общество. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.
5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.
6. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
7. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.
8. Участники Общества и (или) Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества **в течение тридцати дней** с даты получения оферты Обществом.
9. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.
10. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и (или) у Общества прекращаются в день:
  - ✓ представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
  - ✓ истечения срока использования данного преимущественного права.
11. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом.
12. В случае, если **в течение тридцати дней** с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.
13. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.
14. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.
15. В случае, если Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и (или) Уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Общества в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на



основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли. В случае, если уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества участникам Общества или третьим лицам, такое согласие считается полученным участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней со дня обращения к Обществу им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

16. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

## VI. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Общества независимо от согласия других его участников или Общества.
2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.
3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## VII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.
2. Число участников Общества не должно превышать пятьдесят. В противном случае она подлежит преобразованию в Акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число её участников не уменьшится до указанного предела.
3. Общество может быть учреждена одним лицом или может состоять из одного лица, в том числе при создании в результате реорганизации.
4. **Участники Общества вправе:**
  - ✓ Участвовать в управлении делами Общества;
  - ✓ Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
  - ✓ Обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
  - ✓ Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
  - ✓ Оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса российской Федерации или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
  - ✓ Принимать участие в распределении прибыли Общества;
  - ✓ Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
  - ✓ Требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно

затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых она создавалась, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или уставом Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

- ✓ Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и уставом Общества.
- ✓ Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Общества.

**5. Участники Общества обязаны:**

- ✓ Участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации или уставом Общества;
- ✓ Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- ✓ Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- ✓ Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- ✓ Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.
- ✓ Вносить вклады в уставный капитал Общества, участником которого он является, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены уставом Общества, и вклады в иное имущество Общества.

### **VIII.УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ**

**К органам управления Общества относятся:**

- Общее собрание участников;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ:**

4. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом. Если Общество состоит из одного участника, высшим органом Общества является Единственный участник Общества, который руководит деятельностью Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.
5. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Положения устава общества или решения органов общества, ограничивающие указанные права участников общества, ничтожны. Участники Общества обязаны участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.
6. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.
7. **К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:**
  - ✓ Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
  - ✓ Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
  - ✓ Образование исполнительных, Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
  - ✓ Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
  - ✓ Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
  - ✓ Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);
  - ✓ Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
  - ✓ Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
  - ✓ Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
  - ✓ Создание филиалов и открытие представительств Общества;

- ✓ Решение вопросов о получении согласия на совершение сделок, в которых имеется заинтересованность;
  - ✓ Решение вопросов о получении согласия на совершение крупных сделок;
  - ✓ Определение порядка преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества;
  - ✓ Определение максимальной доли участия одного участника общества в уставном капитале Общества;
  - ✓ Решение иных вопросов предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
8. Общее собрание участников правомочно принимать решения, если на нем присутствуют участники или их представители, имеющие в совокупности не менее 2/3 от общего количества голосов.
  9. Решения по вопросам, указанным в подпунктах б), л) пункта 5 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участников Общества.
  10. Решения по вопросам, указанным в подпункте и), о), п) пункта 5 настоящего Устава, принимаются единогласно.
  11. По всем остальным вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  12. Совет директоров Общества организует ведение протоколов общих собраний участников Общества, которые подписываются всеми присутствующими и хранятся в делах Общества. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.
  13. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже одного раз в год. На очередном Общем собрании участников утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решаются вопросы распределения прибыли, избрания исполнительного органа, ревизора и иные вопросы.
  14. По требованию Совета директоров, исполнительного органа Общества, ревизора, аудитора, а также участников Общества, обладающих не менее 10% голосов от общего числа голосов участников Общества, Советом директоров созывается внеочередное общее собрание участников в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.
  15. Порядок созыва общего собрания участников Общества:
  16. Орган, созывающий общее собрание участников Общества, обязан не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.
  17. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.
  18. *К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся:*
    - годовой отчет Общества,
    - заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества,
    - сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества,
    - проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции,
    - проекты внутренних документов Общества,
    - иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.
  19. Указанная информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

### СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ:

20. Совет директоров - коллегиальный орган управления, контролирующей деятельность исполнительных органов Общества и выполняющий иные функции в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.
21. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не может быть одновременно председателем Совета директоров Общества.
22. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием участников сроком на **5 (Пять) лет**.
23. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.
24. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо.
25. Член Совета директоров Общества может не быть участником Общества.
26. Количественный состав Совета директоров Общества составляет: **3 (Три) члена**.
27. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа.
28. *Председатель Совета директоров Общества:*
  - ✓ организует работу Совета директоров Общества;
  - ✓ созывает заседания Совета директоров Общества или организует заочное голосование;
  - ✓ организует на заседаниях Совета директоров Общества ведение протокола.
29. В случае отсутствия Председателя Совета директоров Общества его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров Общества.
30. **К компетенции Совета директоров Общества относятся:**
  - ✓ назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;
  - ✓ утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов общества);
  - ✓ *решение вопросов о получении согласия на совершение сделок, за исключением крупных сделок и сделок на приобретение коммунальных ресурсов, используемых для предоставления коммунальных услуг потребителям, на сумму, превышающую 100 000,00 (Сто тысяч) рублей;*
  - ✓ решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;
  - ✓ иные вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также вопросы, предусмотренные настоящим Уставом Общества и не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества или единоличного исполнительного органа общества.
31. Заседание Совета директоров Общества созывается Председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию любого члена Совета директоров Общества, ревизионной комиссии (ревизора) Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества.
32. Кворумом для проведения заседания Совета директоров Общества является присутствие всех членов состава Совета директоров Общества.
33. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом.
34. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются всеми членами Совета директоров Общества единогласно.
35. Протокол заседания Совета директоров подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.
36. Передача права голоса членом Совета директоров Общества иным лицам, в том числе другим членам Совета директоров Общества, не допускается.
37. Члены Совета директоров Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, требовать возмещения причиненных Обществу убытков, оспаривать совершенные Обществом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.
38. Члены Совета директоров Общества, не являющиеся участниками Общества, могут участвовать в общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.
39. По решению Общего собрания участников Общества членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или)

компенсироваться расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры указанных вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания участников Общества.

**ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА**

40. К компетенции Генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников.
41. Генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, без доверенности действует от имени Общества, подотчетен Общему собранию участников.
42. Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества сроком на **3 (Три) года**.
- 43. Генеральный директор Общества без согласования с Общим собранием участников Общества и Советом директоров Общества:**
- ✓ осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
  - ✓ имеет право первой подписи финансовых документов;
  - ✓ осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений; обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;
  - ✓ представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
  - ✓ распоряжается имуществом и средствами Общества для обеспечения её текущей деятельности в пределах, установленных действующим законодательством и Уставом Общества;
  - ✓ *заключать сделки, за исключением сделок на приобретение коммунальных ресурсов, используемых для предоставления коммунальных услуг потребителям, на сумму, не превышающую 100 000,00 (Сто тысяч) рублей с одним контрагентом в один календарный год.*
  - ✓ выдает доверенности на право представительства от имени Общества в пределах собственных полномочий, в том числе доверенности с правом передоверия, открывает в банках расчетные счета и другие счета Общества;
  - ✓ подготавливает проекты документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества, Положения об отделах Общества, утверждает должностные инструкции сотрудников Общества;
  - ✓ осуществляет прием и увольнение работников Общества, заключает и расторгает контракты с ними; издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
  - ✓ распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;
  - ✓ принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;
  - ✓ вносит предложения на Общее собрание участников Общества (собрание совета директоров об изменении структуры Общества, об открытии и закрытии филиалов, представительств на территории Российской Федерации и за рубежом, об их полномочиях и порядке управления ими);
  - ✓ организует бухгалтерский учет и отчетность в Общества;
  - ✓ представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
44. Осуществление иных полномочий, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, возможно с предварительного согласия Совета директоров Общества.
45. *При заключении сделок, за исключением сделок на приобретение коммунальных ресурсов, используемых для предоставления коммунальных услуг потребителям, на сумму, превышающую 100 000,00 (Сто тысяч) рублей требуется письменное согласие на совершение сделки всех членов Совета директоров Общества. Письменные согласия всех членов Совета директоров на совершение таких сделок должны храниться в архивах Общества.*
46. Генеральный директор Общества обязан по первому требованию любого из участников Общества предоставить информацию, если запрашиваемая информация непосредственно касается деятельности Общества.
47. Иные права и обязанности Генерального директора определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и договором, заключаемым с ним.

## IX. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату
2. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.
3. Решение о согласии на совершение крупной сделки принимается Общим собранием участников Общества.
4. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.
5. В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется наибольшая из двух величин - балансовая стоимость такого имущества либо цена его отчуждения. В случае приобретения имущества с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется цена приобретения такого имущества.
6. В случае передачи имущества Общества во временное владение и (или) пользование с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется балансовая стоимость передаваемого во временное владение или пользование имущества.
7. *Без предварительного согласия могут заключаться сделки:*
  - на тех же условиях, что и предварительный договор,
  - на заключение которого получено согласие;
  - по передаче прав на имущество при реорганизации Общества;
  - относящиеся к публичным договорам (если они заключаются Обществом на условиях, которые не отличаются от условий иных договоров).
8. В решении о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки должны быть указаны лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) такой сделки, выгодоприобретателем (выгодоприобретателями), цена, предмет крупной сделки и иные ее существенные условия или порядок их определения.
9. В решении о согласии на совершение крупной сделки могут не указываться сторона сделки и выгодоприобретатель, если сделка заключается на торгах, а также в иных случаях, если сторона такой сделки и выгодоприобретатель не могут быть определены к моменту получения согласия на совершение такой сделки.
10. *Решение о согласии на совершение крупной сделки должно содержать:*
  - лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) такой сделки, выгодоприобретателем (выгодоприобретателями);
  - цена и предмет крупной сделки;
  - иные ее существенные условия крупной сделки или порядок их определения;
  - Решение о согласии на совершение крупной сделки может содержать:
    - указание на минимальные и максимальные параметры условий такой сделки (верхний предел стоимости покупки имущества или нижний предел стоимости продажи имущества) или порядок их определения;
    - согласие на совершение ряда аналогичных сделок;
    - альтернативные варианты условий такой сделки, требующей согласия на ее совершение;
    - согласие на совершение крупной сделки при условии совершения нескольких сделок одновременно;
    - срок, в течение которого действительно такое решение
11. Если такой срок в решении не указан, согласие считается действующим в течение одного года с даты его принятия, за исключением случаев, если иной срок вытекает из существа и условий крупной сделки, на совершение которой было дано согласие, либо обстоятельств, в которых давалось согласие.
12. Крупная сделка может быть совершена под отлагательным условием получения согласия на ее совершение в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

13. Крупная сделка, совершенная с нарушением порядка получения согласия на ее совершение, может быть признана недействительной по иску Общества, члена Совета директоров Общества или его участника.

## **X. СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ**

1. *Сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, признается сделка, в совершении которой имеется заинтересованность:*
  - члена Совета директоров Общества;
  - единоличного исполнительного органа Общества;
  - члена коллегиального исполнительного органа Общества;
  - лица, являющегося контролирующим лицом Общества;
  - лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания.
2. *Лица, указанные в п.1. ст. XII настоящего Устава признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) подконтрольные им лица (подконтрольные организации):*
  - являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
  - являются контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
  - занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.
3. *Положения настоящей статьи не применяются к сделкам:*
  - которые совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности общества, если обществом неоднократно в течение длительного периода времени на схожих условиях совершаются аналогичные сделки, в которых нет заинтересованности;
  - заключенным на тех же условиях, что и предварительный договор, если на такой договор было получено согласие на заключение сделки, в которой есть заинтересованность;
  - заключаемым на открытых торгах или по результатам открытых торгов, если условия таких торгов предварительно утверждены советом директоров общества;
  - предметом которых является имущество, цена или балансовая стоимость которого составляет не более 0,1% балансовой стоимости активов общества.
4. Общество обязано извещать о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность, членов Совета директоров Общества, членов коллегиального исполнительного органа общества, участников Общества.
5. Извещение должно быть направлено не позднее чем за пятнадцать дней до даты совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
6. *Извещение о совершении сделки с заинтересованностью должно содержать:*
  - лицо (лица), являющееся ее стороной (сторонами), выгодоприобретателем (выгодоприобретателями);
  - цена и предмет сделки;
  - иные ее существенные условия или порядок их определения;
  - лицо (лица), имеющее заинтересованность в совершении сделки;
  - основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым.
7. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть признана недействительной по иску общества, члена Совета директоров общества или его участника.

## **XI. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ**

14. Общее собрание участников Общества принимает решения на общем собрании участников Общества в соответствии с Главой 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.
15. Решения, принимаемые на Общем собрании участников, а также состав участников, присутствующих при проведении общего собрания участников, подтверждается подписями всех участников Председателя и Секретаря собрания и не подлежат нотариальному удостоверению.

## **ХII.ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.
2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.
3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Обществе, о которых стало известно Обществу.
4. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе, Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.
5. Общества и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

## **ХIII.ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ**

### **1. Общество обязано хранить следующие документы:**

- ✓ договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом;
  - ✓ решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
  - ✓ протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
  - ✓ документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
  - ✓ документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на её балансе;
  - ✓ внутренние документы Общества;
  - ✓ положения о филиалах и представительствах Общества;
  - ✓ документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
  - ✓ протоколы общих собраний участников Общества;
  - ✓ списки аффилированных лиц Общества;
  - ✓ заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля.
2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1. по адресу юридического лица, известном и доступном участникам Общества.
  3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица, Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующего учредительного договора и устава Общества.

## **ХIV. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

1. Срок деятельности Общества не ограничивается. Общество может в любое время прекратить свою деятельность при наличии решения Общего собрания участников, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.



2. Прекращение деятельности Общества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.
3. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование) осуществляется по решению Общего собрания участников Общества или в соответствии с действующим законодательством по решению суда.
4. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.
5. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия соответствующего решения последним из Обществ, участвующих в реорганизации, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.
6. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.
7. Генеральный директор Общества несет ответственность за составление передаточного акта или разделительного баланса и включение в них положений о правопреемстве по всем обязательствам Общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.
8. Передаточный акт или разделительный баланс утверждается общим собранием участников Общества представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.
9. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящего Устава.
10. Ликвидация Общества производится по решению Общего собрания участников Общества либо по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
11. При ликвидации Общества Общее собрание участников незамедлительно письменно сообщает о ликвидации Общества органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Общество находится в процессе ликвидации, а также назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с гражданским законодательством порядок и сроки ликвидации.
12. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
13. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.
14. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.
15. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до момента прекращения деятельности Общества. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента государственной регистрации изменений и дополнений.

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 16 по Московской области

В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись

"19" сентября 2016 года

ОГРН 1135010004506

ГРН 2165050176949

Экземпляр документа хранится в  
регистрирующем органе

Исполном. В.И. Павлов  
уполномоченного лица  
регистрирующего органа



Смирнова В.И.  
*[Handwritten signature]*